euroCostruzioni srl

classe A4

vicino area verde
FORTE GAZZERA

RESIDENZA Driadi
ZELARINO

PROJECT BY EUROCOSTRUZIONI F.LLI BROGNERA

PERCHÈ VIVERE a Zelarino

Zelarino rappresenta e completa lo sviluppo territoriale nord-occidentale della famosa cittadina di Mestre con la sua elegante Piazza Ferretto.
Dista dal centro storico di Venezia solo 17 km e da quello di Mestre 3,5 km. L'abitato si sviluppa lungo la via Castellana, utilizzata già nel passato per raggiungere il porto di Venezia e il suo tracciato è parallelo al corso del Marzenego, principale fiume della zona.
Numerose sono le Ville Venete presenti e interessante è la presenza di alcuni vecchi mulini: Ronchin, Fabris in cui al suo interno si possono vedere due setacciatori provenienti dal famoso Molino Stucky. Infine il Mulino Gaggian, costruito sul fiume Marzenego, che ora funge da centrale elettrica per alimentare il tram della città di Mestre.
Numerosi i servizi presenti nel territorio tra cui la presenza dell'Ospedale all'Angelo e poli commerciali di brand internazionali. Nelle vicinanze troviamo diverse aree verdi: Laghetti di Martellago, Area Verde Forte Gazzera; dove poter fare lunghe passeggiate e sport all'aperto lontano dalla frenesia cittadina.

classe A4

RESIDENZA *Driadi* è composta da una graziosa bivilla in **Classe Energetica A4,** situata a Zelarino in zona residenziale tranquilla e situata tra: il rinomato **Parco dei Laghetti di Martellago e l'Area Verde Forte Gazzera.**

Veduta a volo dell'Area "Forte Verde Gazzera" Zelarino.

classe A4

AMPI SPAZI con giardino esclusivo

Progettata per soddisfare il massimo comfort abitativo degli spazi e rendimento energetico, la Bivilla è dotata di finiture interne di pregio con sistema anti intrusione, elementi di domotica e con uno spazio scoperto esclusivo corredato da giardino.

classe A4

FOCUS ON

SICUREZZA

AMBIENTE

ZONA PER FAMIGLIE

ZONA RESIDENZIALE
tranquilla e sicura

RESIDENZA *Driadi* è ubicata all'interno di una strada dove risiedono altri complessi di case famigliari, idonea alla socializzazione e immersa nel verde.

AMBIENTI funzionali

Ampi spazi abitativi e funzionali per soddisfare le esigenze tipiche della famiglia moderna.
La bivilla si sviluppa su due piani, con ampio giardino di proprietà e garage.
Al piano terra apre la scena il luminoso ingresso open-space con zona giorno e le varie stanze (camere da letto, bagno, lavanderia etc..). Una luminosa scala a vista, fa accedere alla mansarda, pensata per diventare una lussuosa family room travata a vista, che può essere completata di altre stanze.

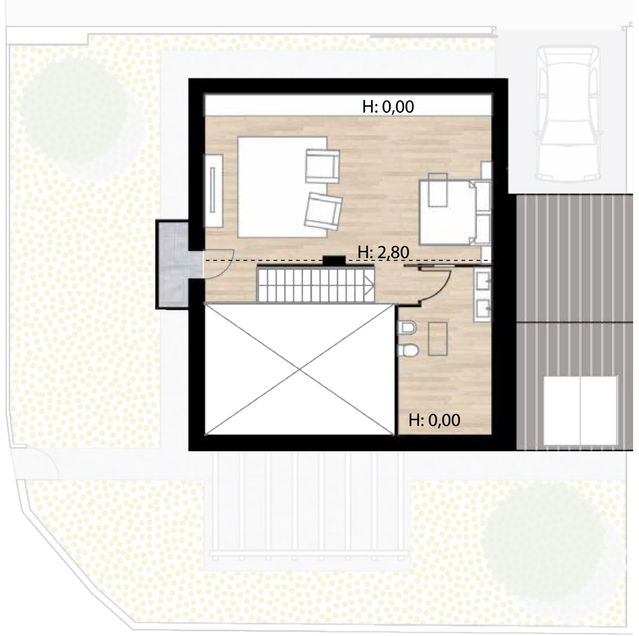
classe A4

Unità

A

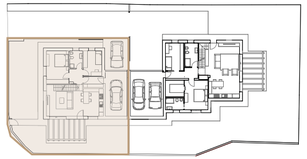
PIANO TERRA

A Totale superficie commerciale Mq 160



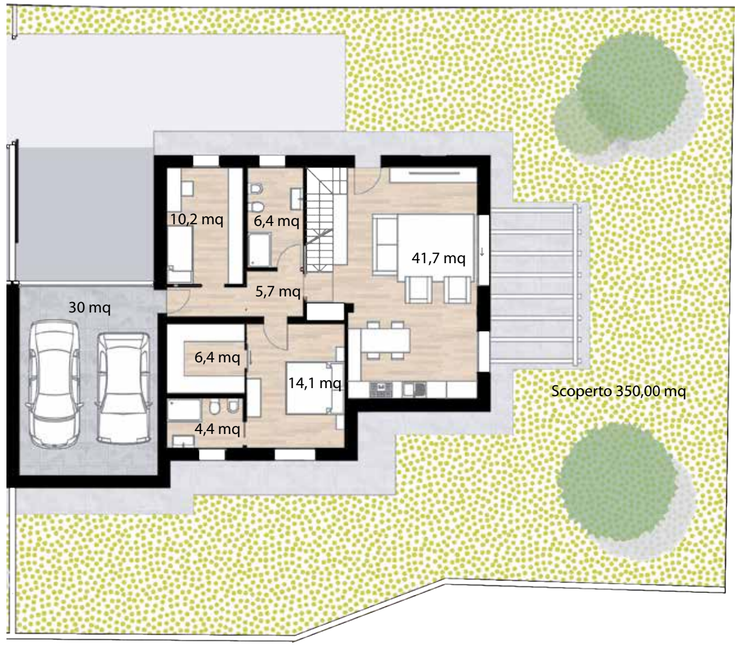
SOTTOTETTO

A



Unità

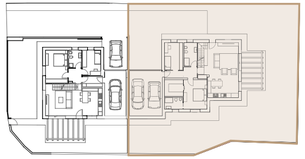
B



PIANO TERRA

B Totale superficie commerciale Mq 230

N



SOTTOTETTO

B

N

eurocostruzioni srl

EUROCOSTRUZIONI F.LLI BROGNERA SRL

nasce raccogliendo l'eredità imprenditoriale di Sergio Brognera, con 50 anni di esperienza, padre dei tre fratelli Brognera Dario, Fabio e Simone, che hanno fatto tesoro della tradizione e degli insegnamenti paterni per creare una nuova realtà industriale che si è affermata con successo.
Eurocostruzioni F.lli Brognera S.r.l. è un'azienda leader nel settore delle COSTRUZIONI e RISTRUTTURAZIONI per la sua affidabilità e professionalità, per il suo dinamismo e per la sua competenza. Da 50 anni opera con successo nel Veneto con un raggio d'azione che varia dal residenziale al commerciale, dall'industriale alle urbanizzazioni, dalle ristrutturazioni ai lavori speciali.

T. +39 0422 97320
Cell.: +39 348 3152191
www.eurocostruzionibrognera.com
info@eurocostruzionibrognera.com

Periodo di esecuzione: ANNO 2019

COMMITTENTE
Eurocostruzioni F.lli Brognera

PROGETTO ARCHITETTONICO
Studio Driusso Associati - arch. Roberto Driusso

PROGETTO ESECUTIVO
Studio Driusso Associati - arch. Roberto Driusso

MARKETING
Además - www.ademas.it

classe A4

euroCostruzioni srl

vicino area verde
FORTE GAZZERA

RESIDENZA Driadi
ZELARINO

Guarda tutte le proposte in vendita